

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud Plzeň-město, č.j. 73 EXE 1675/2013-18, ze dne 25.09.2013s titulem 36C 205/2011 na základě návrhu ze dne 07.08.2013, datum příchodu 15.08.2013

spojeno dle § 37 EŘ dne 09.04.2015

s titulem 39C 246/2011 na základě návrhu ze dne 18.09.2013, datum příchodu 26.09.2013

proti povinnému: PETER STÁREK, Heyrovského 412/32, 30100, Plzeň, nar.28.01.1965

na návrh oprávněného: Marsa Limited, Belmont Chambers, P.O.BOX 3443, VG111, Road Town, Tortola, IČ 00403525, zast. JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát, Vlastina 602/23, 32318, Plzeň

pro 3 036,00 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

u s n e s e n í

o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

(elektronické dražby)

I.

Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 13.06.2018 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.06.2018 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565121 Liběšice

Kat.území: 751642 Soběnice

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Podíl 1/3

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

733/17	14 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/18	32 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/19	21 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/20	45 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/22	1275 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/23	822 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/35	711 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/36	7 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/37	428 chmelnice	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/47	36 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/48	935 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/49	725 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/50	1238 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/51	2017 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/52	2139 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/68	1947 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
733/70	1667 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
735/4	17 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
748/2	1799 orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/42	201 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/43	242 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1008/44	229 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/45	237 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/87	2389 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/88	2617 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/89	2397 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1008/90	2460 ovocný sad	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl 1/3 pozemků v k.ú. Soběnice. Pozemky se nacházejí cca 270 m jižně od okraje zastavěné části obce Soběnice. Jedná se o dva nesousedící soubory sousedících pozemků pravidelných tvarů. Jsou mírně svažité k jižní straně. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemkům vedou zpevněné komunikace i nezpevněné cesty. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy sadů a zahrad. Pozemky se nacházejí v CHKO České středohoří.

Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činila při první dražbě dne 20.12.2017 částku ve výši **438.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

219.000,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **50.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 2804813 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

VII.

Způsob elektronické dražby:

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevírá všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 28048/13-106 ze dne 6.10.2017.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Klatovech, dne 26.3.2018

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Šrámková Monika

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.