

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 19 C 46/2014-47 ze dne 03.10.2014 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 16.03.2015 č.j. 31 EXE 6062/2015-10 ve prospěch

oprávněného: Československá obchodní banka, a. s.
sídlem Radlická 333/150, Praha 5, 150 00, IČO: 00001350
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Zdeněk Cuc
bytem Soběnice 62, Liběšice, 411 45, dat.nar. 28.12.1969
pro 6.466,79 Kč s přísl.,

vydává toto:

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 31.05.2017 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 31.05.2017 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražitelé zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitě věci:

podíl 1/8

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565121 Liběšice

Kat.území: 751634 Horní Nezly

List vlastnictví: 31

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	30	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dolní Nezly, č.p. 25, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30					
	509	575	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	511/1	216	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	581/14	494	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	581/15	936	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	587/4	9	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Příslušenství tvoří: oplocení, stodola a kůlna.

Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v k. ú. Horní Nezly, obec Liběšice, okres Litoměřice. Rodinný dům je samostatný, patrový s půdním prostorem a navazující hospodářskou částí. Hospodářská část slouží jako stodola. Dům je využíván a udržován. Dispozice 1. NP: pokoj hostů (10,25 m²), obývací pokoj (19,89 m²), kotelna (9,45 m²), koupelna (6,76 m²), kuchyně (14,17 m²), předsiň (8,62 m²), WC (2 m²), vstup (3,15 m²). Dispozice 2. NP: pokoj (12,68 m²), ložnice (22,83 m²), pokoj (11,10

m²), dětský pokoj (13,52 m²), dětský pokoj (13,52 m²), předsín (10,02 m²). Pozemky parc. č. St. 30, parc. č. 511/1 a parc. č. 509 na sebe vzájemně navazují a tvoří jeden funkční celek. Soubor pozemků je rovinatý, travnatý, udržovaný a je oplocen dřevěným oplocením. Pozemky parc. č. 581/14, parc. č. 581/15 a parc. č. 587/4 jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Pozemky parc. č. 581/14, parc. č. 581/15 na sebe vzájemně navazují, pozemek parc. č. 587/4 leží v těsné blízkosti obou pozemků.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 29.03.2017 částku 61.500,- Kč.

V.

Nejnižší podání při druhém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 50 % výsledné ceny nemovité věci, to je **30.750,- Kč**

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 511815, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to

ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 29.03.2017

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VYVEŠENO: 30.3.2014

VEŠMUD: 1.6.2014

OBCENÍ ÚŘAD
411 46 LIBEŠICE 6
JAROSLAVA ZENKEROVÁ