

## U s n e s e n í

### o nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 35 Nc 11196/2006-4, ze dne 6.10.2006, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného:

**Casper Union s.r.o., dříve ZUQ Czech, s.r.o., Olivova 948/6, 11000, Praha 1, IČ 24830801, zast. Mgr. Lumír Veselý, advokát, Belgická 38, 12000, Praha 2**

proti povinnému:

**PAVEL MACHOTA, Roháčova 1609/109, 13000, Praha, nar.29.03.1961, IČ 15301605**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....60152,76 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 1712/06-16, který nabyl právní moci dnem 1.12.2006, se nařizuje opakované dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

### VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“ nařizuji jednání k provedení opakované dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se třetí elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 2.5.2017 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 2.5.2017 ve 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Dražen bude následující spoluvlastnický podíl ve výši ½ na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného: PAVEL MACHOTA, Roháčova 1609/109, 13000, Praha, nar.29.03.1961, IČ 15301605, tj.:

**spoluvlastnický podíl ve výši ½ na nemovitých věcech zapsaných na LV 182, kat. území Mladé, obec Liběšice, okres Litoměřice**

B. Nemovitosti

Podzemky Parcela	Typ a (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Druh využití	Úroveň ochrany
St. 17	615	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhle chráněné území
Soubor je stavba: Mladé, č.p. 20, rod.dum				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17				
7/1	74	zahrada		rozsáhle chráněné území, zemědělský půdní fond
8	1223	zahrada		rozsáhle chráněné území, zemědělský půdní fond
171	2608	orná půda		rozsáhle chráněné území, zemědělský půdní fond
172	1079	orná půda		rozsáhle chráněné území, zemědělský půdní fond
752	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhle chráněné území

s příslušenstvím a všemi součástmi.

Uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

\_\_\_\_\_**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [e-podatelna@exekucepraha.cz](mailto:podatelna@exekucepraha.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárkami 245/10.

**IV.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX 1712/06-140 činí částku: 540.000,- Kč.

**V.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **270.000,- Kč**.

**VI.** Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku **35.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednacích bez lomítka, tedy 171206. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitých věcí. Dražitel na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

**VII.** Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

**VIII.** Závady, které prodej nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

